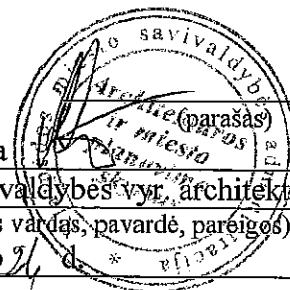


TVIRTINU

Almantas Mureika  
Klaipėdos m. savivaldybės vyr. architektas  
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)  
2013 m. balandžio 26 d.



**PLANAVIMO SĄLYGOS  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2013 m. balandžio 26 d. Nr. AR9-13  
(sąlygų registravimo data)

**1. Planavimo sąlygų rengėjas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 39 61 60.

**2. Pareiškėjas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda (institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

**3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalusis planas

**4. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda (institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

**5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:** pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paimamos visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelio apsaugos zonos.

**6. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:** Detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.

**7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

**1) bendrųjų planų:** (dokumento pavadinimas, reg. Nr.)  
- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22.

**2) specialiųjų planų:**

- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9;
- Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-01-02 įsakymu Nr. AD1-4, registro Nr. 13-10;
- 110 kV elektros perdavimo oro linijos "Klaipėda-Marios 3" statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-10-27 įsakymu Nr. 1-267;
- „NordBalt“ jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1-79.

### 3) detaliųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

- Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr. ir geležinkelio detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 1999-11-25 sprendimu Nr. 213, registro Nr. 99-52.

### 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

- pagal planavimo sąlygas.

### 5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

- Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012-07-26 sprendimas Nr. T2-199 „Dėl Strateginių  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)  
triukšmo žemėlapių patvirtinimo“.
- Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013-04-25 sprendimas Nr. T2-79 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2013-2020 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“.

### 8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

- 8.1. pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo aprašą;
- 8.2. žemėnaudų pakeitimo ir trečiųjų asmenų teisės užtikrinimo.

### 9. Kitos sąlygos:


- 9.1. nustatyti viešąjį interesą ir išskirti prioritetus grafiniuose ir tekstiniuose sprendiniuose;
- 9.2. įvertinti galimą poveikį III vandenvietei;
- 9.3. įvertinti rengiamą Suskystintų gamtinių dujų (SGD) terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialųjį planą;
- 9.4. parengti sprendinių įgyvendinimo programą, detalizuojant kas ir kada įrengia susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą.

**10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:**

- Suskystintų gamtinių dujų (SGD) terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas. Planavimo organizatorius - AB „Klaipėdos nafta“.
- Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas. Plano rengėjas - II „Atkulos projektai“.

**11. Sąlygas parengė:**

Vyriausioji specialistė D. Arkušauskienė, tel. 39 61 56  
(vardas, pavardė) (pareigos)

  
(parašas)

**12. Sąlygų parengimo data:**

2013 m. balandžio 25 d.

**13. Sąlygos galioja:**

Iki 2016 m. balandžio 25 d.